



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Ljubičić iz Paga, temeljem odluke skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, 12. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četrnaesta prodaja u stečajnom postupku nekretnine uvodno označenog stečajnog dužnika i to:

- nekretnine oznake čest. zem. 825/299, upisane u zk. ul. 544 k.o. Murvica, industrijskog objekta površine 5226m², u naravi betonara.

II. Početna prodajna cijena predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, određuje se u iznosu od 1.781.746,83 kn (a koji iznos je za 10% niži od cijene po kojoj se predmetna nekretnina prodavala na prethodnoj, trinaestoj usmenoj javnoj dražbi pred sudom).

III. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka opterećena je razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavati će se na četrnaestoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati dana 27. studenog 2020. s početkom u 10,00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Ulica Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica broj 7/I.

V. Uvjeti prodaje:

1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe, broj telefona, e-mail adresu, broj računa za povrat jamčevine, točnu oznaku predmeta kupnje, kao i dokaz o uplati jamčevine.)

2. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom zaključku moraju pristići stečajnom upravitelju poštom u preporučenoj pošiljci na adresu stečajnog upravitelja:

Milan Ljubičić, Šimuni kbr. 142, Otok Pag, s naznakom „Prijava za dražbu-ne otvarati“, najkasnije do dana 25. studenog 2020. u 12,00 sati.

3. Jamčevina u iznosu od 5% od početne cijene predmetne nekretnine uplaćuje se na žiro račun broj IBAN: HR4323900011300000857 s pozivom na broj 05-221-92-2012 uplatitelja.

4. Ponuditelj koji uspije na dražbi dužan je razliku kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi. Ukoliko u danom roku ne plati, smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.

5. Nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu Trgovački sud u Zadru donijeti će rješenje o predaji nekretnine u posjed, te brisanju tereta.

6. Kupac nekretnine dužan je uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe. Rješenjem o dosudi koje će se donijeti nakon što kupac nekretnine uplati kupovninu, odredit će se brisanje upisanih založnih prava, te upis prava vlasništva u korist kupca.

7. Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za kupnju i prijenos nekretnine snosi kupac.

8. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od donošenja odluke o prodaji.

9. Nekretnine se kupuju po načelu «viđeno-kupljeno» te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

10. Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet prodaje zainteresirani mogu dobiti od stečajnog upravitelja na tel. 091/598-4627.

VI. Ovaj zaključak o prodaji nekretnina objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, očevidniku nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore <http://web.hgk.hr/> te dnevnom listu Zadarski list.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, po prijedlogu stečajnog upravitelja i odluci skupštine vjerovnika, već je oglašavana prodaja nekretnine поближе označene u toč. I. izreke ovog zaključka, međutim, ista niti nakon dosadašnjih prodaja nije unovčena.

S obzirom da se predmetna nekretnina do sada nije uspjela prodati, to je stečajni upravitelj predložio sudu da se oglasi nova, četrnaesta, prodaja predmetne nekretnine i to usmenom javnom dražbom i to da se kao početna vrijednost za nadmetanje odredi iznos od 1.781.746,83 kn, a što predstavlja iznos za 10% umanjen od cijene po kojoj se predmetna nekretnina prodavala na prethodnoj, trinaestoj, usmenoj javnoj dražbi.

Ovaj sud je, obzirom je Skupština vjerovnika na ročištu od 13. srpnja 2017. ostala kod svoje ranije odluke o načinu i uvjetima prodaje, primjenom odredbi čl. 87., 88. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08,

112/12, 25/13, 94/14, u nastavku teksta: OZ), te čl. 158. i 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/13 i 133/12) odlučio kao u izreci.

U Zadru 12. listopada 2020.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-Oglasna ploča sudova
- Općinskom sudu u Zadru, zk odjelu
- u spis

Broj zapisa: **17899-c76d1**

Kontrolni broj: **0ab58-fd44f-18148**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.